

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesterings Zone Centrum Zeewolde
2022

Ondergetekenden,

Gemeente Zeewolde, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig
vertegenwoordigd door de burgemeester de heer G.J. Gorter en handelend
ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 20 juli
2021 met kenmerk z210034130,

hierna te noemen "de gemeente",

en



Stichting Ondernemersfonds Centrum Zeewolde, ten deze rechtsgeldig
vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer J. Safaric,

hierna te noemen "de stichting",

gemeente en stichting hierna gezamenlijk te noemen: "partijen",

Overwegende:

- dat sinds 1 januari 2011 de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Zeewolde van kracht is gebaseerd op achtereenvolgens de Verordening BI-zone Centrum Zeewolde 2011 en Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zeewolde 2015;
- dat deze laatstgenoemde verordening een werkingsduur had tot 31 december 2020;
- dat op grond van de per 1 januari 2015 in werking getreden Wet op de Bedrijveninvesteringszone een nieuwe verordening vastgesteld zal moeten worden om voortzetting van de BIZ centrum mogelijk te maken;
- dat aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze nieuwe Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zeewolde 2022 vast te stellen die onder voorwaarde dat er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, per 1 januari 2022 in werking treedt en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- dat tussen partijen een nieuwe uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden, welke alleen van toepassing is als de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Zeewolde 2022 ook daadwerkelijk in werking treedt;
- dat deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI -zone die zich uitstrekt over het gebied Centrum

Zeewolde

Zeewolde, begrensd door de Horsterweg/Havikskruid, Gouwzee, Flevoweg, Stevinweg/Noordereiland, Havenkade, Aanloophaven, Rede, Strandweg en Duifkruid, zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst als bijlage ingetekende kaart;

- deze uitvoeringsbijeenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de stichting wordt toegekend;
- ter uitvoering van de subsidieverlening deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld.

Komen het volgende overeen:

1. Definities

1. **BI-zone:** het bij de verordening aangewezen gebied van het centrum van Zeewolde, begrensd door de Horsterweg/Havikskruid, Gouwzee, Flevoweg, Stevinweg/Noordereiland, Havenkade, Aanloophaven, Rede, Strandweg en Duifkruid, zoals aangegeven op de bij deze uitvoeringsovereenkomst als bijlage ingetekende kaart;
2. **BIZ- bijdrage;** een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI- zone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.;
3. **Subsidie:** de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting Ondernemersfonds Centrum Zeewolde . ;
4. **Wet:** De Wet op de bedrijveninvesteringszones;
5. **Verordening:** de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zeewolde 2022;
6. **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zeewolde.

2. Doel van de uitvoeringsovereenkomst

1. De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisatie van gebiedsgerichte collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet en de subsidieverstreking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

1. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 januari 2022 tot 1 januari 2027.
2. De stichting legt in deze overeenkomst de intentie vast om de subsidierelatie met de gemeente steeds voor de duur van 1 jaar te verlengen, waarbij de gemeente de intentie heeft dit gedurende de

looptijd van de verordening voort te zetten. Grondslag hiervoor is de jaarlijkse subsidieaanvraag van de stichting alsmede de jaarlijkse verantwoording van de activiteiten die de stichting in het kader van de jaarlijkse subsidievaststelling opstelt.

3. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente.
4. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.
5. Indien beide partijen gedurende de looptijd van de overeenkomst, op basis van de BIZ wetgeving of anderszins, de wenselijkheid zien tot tussentijdse aanpassingen in de overeenkomst, dan behoort dat tot de mogelijkheden en wordt het gesprek tussen partijen hierover aangegaan.

4.Subsidie

1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 november voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
2. Overeenkomstig de bovenvermelde subsidiebeschikking bedraagt de jaarlijkse subsidie de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten (vastgesteld op € 1000,-), voor de uitvoering van de onder de in artikel 5 genoemde tussen stichting en gemeente overeengekomen activiteiten.
3. Terugbetaling als gevolg van verminderingen van de WOZ waarde en eventueel oninbaarheid van openstaande vorderingen kunnen leiden tot een lager subsidiebedrag. De gemeente zal zich maximaal inspannen om vermindering op basis van oninbaarheid te voorkomen.
4. De subsidie wordt betaald jaarlijks in twee termijnen en twee gelijke delen, voor 15 januari (50%) en voor 1 juli (50%) van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
5. De bedragen worden overgemaakt naar banknummer NL37ABNA0433474173 onder vermelding van "subsidie BIZ Centrum Zeewolde ", onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
6. De stichting dient uiterlijk op 1 juni van het jaar volgend op het subsidiejaar een samenstellingsverklaring te overleggen bij de gemeente Zeewolde over het voorafgaande subsidiejaar die is opgesteld door een daartoe wettelijk bevoegd accountant. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overlegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de eventuele verschillen.

7. Binnen 13 weken na ontvangst van de samenstellingsverklaring van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.

5. Activiteiten/overeengekomen prestaties

Service Level Agreement

1. De activiteiten/overeengekomen prestaties in de openbare ruimte en op het internet waarop de stichting zich richt vallen binnen onderstaande thema's en zijn gericht op het publiek belang;
 - a) Bevorderen van de leefbaarheid
 - b) Bevorderen van de veiligheid
 - c) Bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit
 - d) Bevorderen van de economische ontwikkeling

2. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het beheer te handhaven op een in 2017 in het bestek "Terreinonderhoud gemeente Zeewolde, perceel centrum en Noord Besteksnummer: 162050/in/CN" vastgestelde onderhoudsniveau.
 Ten aanzien van de aspecten "heel en veilig" wordt de kwaliteit gehandhaafd op het niveau dat is afgesproken in het kader van het in december 2011 gesloten convenant Keurmerk Veilig Ondernemen. De verplichting geldt uitsluitend voor de periode en het gebied waarover de BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de Raad vastgestelde bezuinigingen, kunnen zijn, waarom de gemeente gedurende deze overeenkomst het niveau niet kan handhaven. In dergelijke situaties is de gemeente verplicht dat vooraf aan de stichting te melden.

3. Uitvoering Actiewijzer Centrum Zeewolde
 Binnen het kader van de Actiewijzer Centrum worden jaarlijks de door partijen op te pakken actiepunten besproken, uitgewerkt en gerealiseerd.

4. Hanging baskets
 Gemeente en de stichting leggen, in het kader van deze uitvoeringsovereenkomst, vast dat zij zolang er budgetruimte voor is voornemens zijn om de jaarlijkse plaatsing van de zgn. hanging baskets in het centrum in de komende BIZ periode te continueren. Uitgangspunt daarvoor is het (lease)concept, de taakverdeling en de kostenverdeling (75% gemeente/25% ondernemersfonds) zoals ook in de afgelopen jaren van toepassing is geweest.

5. Gebiedspromotie en activiteiten
Gemeente en stichting spreken de intentie uit dat zij zich beide zo maximaal mogelijk zullen inspannen om, in situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie. In dit geval specifiek het promoten van het centrum.
6. Keurmerk Veilig Ondernemen
Gemeente en stichting zetten het al enige jaren lopende traject in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen voort en nemen daarin ieder de daarbij behorende rol en verantwoordelijkheden.

6. Verantwoording

1. De stichting dient jaarlijks verantwoording af te leggen op de in artikel 4.6 omschreven wijze.
2. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
3. In geval van afwijkingen in de realisatie van overeengekomen contractafspraken, neemt de stichting initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen. Bij gebruikmaking van dit artikel zal sprake moeten zijn van zwaarwegende redenen. Toetsing vindt plaats conform artikel 1 lid 2 van de wet.

7. Overleg, evaluatie en rapportage

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - a) Algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b) Bespreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c) Aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds gemaakte afspraken bijsturen;
 - d) Het anticiperen op volgende jaren.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
3. Naast voortgangsgesprekken vindt jaarlijks in november een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma voor het daaropvolgende jaar plaats. Jaarlijks vindt in juni een evaluatiegesprek plaats naar aanleiding van de samenstellingsverklaring over het voorafgaande subsidiejaar.
4. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

8. Wanprestatie/overmacht

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht.
2. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht, zijn hierbij van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.

9. Wettelijke grondslag

1. Op de subsidieverlening is naast de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing de jaarlijkse BIZ subsidiebeschikking.

10. Geschillen

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Zeewolde op 23 juli 2021

Gemeente Zeewolde



Stichting
Ondernemersfonds
Centrum Zeewolde



Bijlage:

1. Kaart BIZ gebied
2. BIZ jaarplan 2022-, onderdeel BIZ periode 2022 t/m 2026