



Hoekdakkapel op schilddak

3.3 Dakkapellen

Dakkapellen in het achterdakvlak of het niet naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijdakvlak

Welstandsvrij, mits de afstand tot de rand van het dakvlak (=perceelgrens bij tussenwoningen) aan alle zijden minimaal 0,5 meter bedraagt en de totale hoogte van de dakkapel niet meer bedraagt dan 1,75 meter (bij een aangekapte dakkapel gemeten aan de voorzijde van de dakkapel).

Dakkapellen in het voordakvlak en naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijdakvlak

Welstandsvrij, mits de dakkapel aan de volgende randvoorwaarden voldoet:

- De afstand tot de rand van het dakvlak (=perceelgrens bij tussenwoningen) bedraagt aan alle zijden minimaal 0,5 meter;
- De totale hoogte van de dakkapel bedraagt niet meer dan 1,75 meter (bij een aangekapte dakkapel gemeten aan de voorzijde van de dakkapel); en
- De breedte van de dakkapel bedraagt niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak. Bij woningen met een piramidedak of een schilddak wordt de breedte van het dakvlak op de helft van de hoogte gemeten.
- Hoekdakkapellen bij schild- en piramidedaken zijn toegestaan, mits de breedte op het voordakvlak en naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijdakvlak niet meer bedraagt dan de helft van de breedte van het dakvlak. De breedte van het dakvlak wordt gemeten op de helft van de hoogte van het dakvlak. Het deel van de dakkapel dat buiten het dakvlak steekt hoeft niet meegerekend te worden bij de bepaling van de breedte.

Dakkapellen die niet voldoen aan de criteria voor welstandsvrije dakkapellen worden getoetst aan de gebiedscriteria. Daarbij wordt met name gekeken naar de plaatsing van de dakkapel in relatie tot de vormgeving van de rest van de woning (is deze voldoende afgestemd op de onderliggende kozijnen en gevelvlakken wat breedte en plaatsing betreft) en eventuele andere dakkapellen die in de directe omgeving op (soort)gelijke woningen zijn geplaatst.