

Publiekssamenvatting

Buurtuitvoeringsplan Vlinderbuurt, Vissenbuurt en Wildbuurt

Isoleren en duurzaam verwarmen op weg
naar aardgasvrij



Zeewolde

Dit buurtuitvoeringsplan gaat over huizen in de Vissenbuurt, Wildbuurt en Vlinderbuurt in Zeewolde. Deze huizen en andere gebouwen verwarmen we nog met aardgas, maar dat gaat in de toekomst veranderen. In dit plan staat hoe we huizen en andere gebouwen op een andere manier kunnen verwarmen, dus niet meer met behulp van aardgas. Dat noemen we verduurzamen. In dit plan staat ook hoe de gemeente bewoners helpt om hun huis op een andere manier te verwarmen. De voorgestelde set van maatregelen bestaat uit een elektrische warmtepomp of hybride warmtepomp in combinatie met zonnepanelen en isolatie.

De gemeente heeft onderzocht wat de technische en financiële gevolgen van deze set van maatregelen zijn. Als buurtbewoner heeft u daarover mee kunnen denken. Tijdens bijeenkomsten hebben velen van u ideeën met de gemeente gedeeld. In het uitvoeringsplan staat hoe de verandering van aardgas naar een warmtepomp er precies uit gaat zien.

U bent niet verplicht om aan dit plan mee te doen. U kunt in ieder geval tot 2037 aardgas blijven gebruiken. Er is dus genoeg tijd, en er is ook nog geen verplichting om aardgasvrij te worden.



Wat is er aan de hand?

De drie startbuurten, de Vissenbuurt, Wildbuurt en Vlinderbuurt, worden stap voor stap aardgasvrij. Aardgas is een fossiele brandstof. Door aardgas te gebruiken stoten we CO₂ en andere vervuilende stoffen uit die de oorzaak zijn van verandering van ons klimaat. Er zijn nog andere redenen om te stoppen met aardgas. In Nederland winnen we veel minder aardgas door de aardbevingen in Groningen. De gasprijzen kunnen bovendien plotseling sterk stijgen door de gascrisis. Daardoor kunnen veel mensen hun energierekening met moeite betalen. Allemaal goede redenen om, in plaats van aardgas, een andere duurzame manier te kiezen om onze huizen te verwarmen.

We werken de komende jaren hard om in verschillende campagnes bewoners te helpen om deze maatregelen uit te voeren. Dat loopt uiteen van maatwerkadviezen tot collectieve inkoop. Het plan dat we daarvoor hebben gemaakt loopt tot 2030. In die periode willen we zo veel mogelijk leren van wat goed werkt in de praktijk. We zullen de resultaten van de uitvoering van dit plan daarom goed monitoren en sturen tussentijds bij als dat nodig is.



Wat betekent dit voor u?

Er moet veel gebeuren om aardgasvrij te worden. We begrijpen dat u graag wilt weten wat u de komende periode precies kunt verwachten en zich afvraagt welke stappen u moet zetten. Zo'n stappenplan is voor iedere woning en voor ieder huishouden anders. De een heeft al maatregelen genomen en bijvoorbeeld al zonnepanelen op het dak en wil nu zo snel mogelijk helemaal van het aardgas af. Een ander heeft andere plannen voor de woning, zoals een nieuwe badkamer of keuken. Ook bij zulke verbouwingsplannen kan het nuttig zijn om over verduurzaming na te denken. De een heeft misschien genoeg geld op de bank om alles zelf te betalen. Een ander heeft minder financiële mogelijkheden en zal op zoek zijn naar manieren om dit betaalbaar te maken.

Met de volgende vijf stappen kunt u voor uw situatie de juiste acties nemen.

✓ Stap 1: Verken de mogelijkheden

Het begint met rondvragen en rondkijken wat mogelijk is. Zijn er misschien burens die hun huis al hebben verduurzaamd? Hoe hebben zij dat gedaan? Er zijn ook groepen bewoners die elkaar helpen en veel kennis en informatie hebben over wat er kan en mogelijk is in de woningen in uw buurt.

Informeer ook bij de partners van de gemeente. Bij het Energieloket Zeewolde kunt u veel informatie krijgen. Het Energieloket kan u een advies op maat geven voor het verduurzamen van uw woning en heeft inzicht in financieringsmogelijkheden, zoals subsidies en leningen. Het Energieloket Zeewolde is dagelijks bereikbaar via het fysieke loket (met wekelijkse inloopspreekuren) in de Bibliotheek (Kerkstraat 2, 3891 ET Zeewolde) en via het digitale loket (telefoon, chat en mail), er zijn wekelijks inloopspreekuren door de week en op zaterdag en ook op de website <https://energieloketflevoland.nl/zeewolde/> is veel informatie te vinden. Energieloket Zeewolde heeft energie-adviseurs en energiecoaches, die ook bij u thuis kunnen langskomen. De energiecoöperatie Zeenergie biedt all-electric opties aan die misschien interessant zijn voor uw situatie.

U heeft na het zetten van deze stap al een idee van de mogelijkheden die er zijn op het gebied van isolatie, ventilatie, zonnepanelen en warmtepompen. Ook weet u nu welke subsidies er zijn en welke mogelijkheden er zijn om het geld eventueel te lenen.



- › Stap 2: Breng de eigen wensen en mogelijkheden in beeld
- › Stap 3: Maatwerkadvies
- › Stap 4: Uw eigen stappenplan
- › Stap 5: Uitvoering

› Stap 1: Verken de mogelijkheden

✓ **Stap 2: Breng de eigen wensen en mogelijkheden in beeld**

Nu u weet wat er kan, is het de vraag wat het beste past in uw situatie. Als de verwarmingsketel toe is aan vervanging is dat een goede aanleiding om na te denken over een (all-electric) warmtepomp of hybride warmtepomp. Ook omdat u na 2026 waarschijnlijk geen nieuwe CV-ketel mag laten plaatsen.

Ga ook na wat uw andere woonwensen zijn, nu en in de toekomst. Zijn er zaken die u toch al wilde aanpakken? Bijvoorbeeld een uitbouw of de aanleg van vloerverwarming? Als u dit soort plannen heeft om te verbouwen, dan is dat een kans om gelijk een aantal verduurzamingsstappen te nemen. Ga na wat logisch is in uw huis en op welk moment. En wat uw voorkeur heeft: alles in één keer klaar, of liever stapje voor stapje. Wilt u zoveel mogelijk zelf doen, of zoekt u een partij die u volledig ontzorgt?

U weet nu wat er kan en wat u zelf wilt. Maar als u hierover nadenkt, komen er altijd nieuwe vragen op en twijfelt u misschien tussen een aantal technische opties. Een belangrijke vraag is ook altijd: wat kost het en levert het ook wat op? Dan is het tijd voor stap 3.



› Stap 3: Maatwerkadvies

› Stap 4: Uw eigen stappenplan

› Stap 5: Uitvoering

- › Stap 1: Verken de mogelijkheden
- › Stap 2: Breng de eigen wensen en mogelijkheden in beeld

✓ Stap 3: Maatwerkadvies

Zodra u zich gaat verdiepen in de verduurzaming van uw huis kan het aantal adviezen en tips al snel zo groot zijn, dat u het overzicht verliest. Heeft u behoefte aan onafhankelijke en specifieke adviezen, vraag dan om een maatwerkadvies bij Energieloket Zeewolde. Zij brengen voor uw woning goed in kaart welke maatregelen het meeste energie besparen en financieel het meest aantrekkelijk zijn. Met die informatie bent u goed voorbereid als u op zoek gaat naar partijen die de maatregelen kunnen uitvoeren. Weet u al met welke installateur u in zee wilt, dan kan deze u vaak ook adviseren over passende maatregelen.

Zo'n maatwerkadvies kan nieuwe vragen oproepen. Misschien vindt u het fijn om mee te doen met een bewonersinitiatief bij u in de buurt. Samen kunt u de resultaten van uw maatwerkadvies bespreken. Ook hier weet het Energieloket Zeewolde meer over.



- › Stap 4: Uw eigen stappenplan
- › Stap 5: Uitvoering

- › Stap 1: Verken de mogelijkheden
- › Stap 2: Breng de eigen wensen en mogelijkheden in beeld
- › Stap 3: Maatwerkadvies

✓ **Stap 4: Uw eigen stappenplan**

U heeft nu alle informatie om een maatregelenpakket voor uw eigen woning samen te stellen met uw eigen planning. Waarschijnlijk zijn er 'kleine' maatregelen die wat gemakkelijker zijn uit te voeren en die u meteen kunt aanpakken. En er zijn wat grotere of duurdere maatregelen die meer voorbereiding vragen. U kunt dat zelf uitzoeken door met installateurs en leveranciers in gesprek te gaan, maar u kunt dat ook samen met de burens doen. Een andere mogelijkheid is om de installatie volledig te laten ontzorgen door een energiecoöperatie of bedrijf. Dat scheelt zoekwerk.

Geschikte bedrijven vindt u op de website van het Energieloket Zeewolde. De gemeente organiseert op 1 juni 2024 een evenement waar bedrijven zich presenteren, zodat u makkelijker in contact kunt komen met leveranciers en installateurs.



- › Stap 5: Uitvoering

- › Stap 1: Verken de mogelijkheden
- › Stap 2: Breng de eigen wensen en mogelijkheden in beeld
- › Stap 3: Maatwerkadvies
- › Stap 4: Uw eigen stappenplan

✓ Stap 5: Uitvoering

In de laatste stap heeft u een uitvoerder geselecteerd en laat u het verduurzamingspakket installeren. Bij de uitvoering komen de volgende zaken kijken:

- **Het aanvragen van subsidies.** Controleer vooraf goed de voorwaarden en informeer bij de installateur of deze kan helpen. Bewaar alle bewijsstukken die u nodig heeft om de subsidie aan te vragen.
- **Het aanvragen van een lening.** Ook hier is het verstandig om vooraf goed alle voorwaarden te controleren. Neem contact op met de verstrekker van de lening voor hulp.
- **Houd rekening met de bureu.** Gaat u een warmtepomp installeren, dan is daarvoor een buitenunit nodig. Laat uw bureu weten dat u dat van plan bent, en overleg over de plaatsing en hoe u mogelijke geluidsoverlast voorkomt. Op die manier komen zij niet voor onverwachte verrassingen te staan.
- **Houd rekening met beschermde diersoorten.** Er kunnen beschermde dieren zoals vleermuizen, mussen en zwaluwen in uw huis aanwezig zijn. Als u het dak aan de buitenkant of de spouwmuren isoleert, dan moet u daar rekening mee houden. Informeer bij de gemeente naar een collectieve ontheffing voor ecologisch onderzoek.
- **De status van dit buurtuitvoeringsplan.** Dit buurtuitvoeringsplan is een beleidsdocument van de gemeente. Bij toekomstige buurtuitvoeringsplannen kan het logisch zijn om deze vast te stellen als programma onder de Omgevingswet. In dit geval, vanwege het feit dat wetgeving nog niet is vastgesteld, is niet aan de orde.



Dit is een uitgave van de
gemeente Zeewolde.

Raadhuisplein 1
3891 ER Zeewolde

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met gemeente
Zeewolde via info@zeewolde.nl onder
vermelding van Warmtetransitie Zeewolde.